ഉത്തരം

വാഹനാപകടങ്ങൾക്ക് പ്രധാന കാരണം റോഡിന്റെ ശോച്യാവസ്ഥ മാത്രമല്ലായെന്നാണ് പഠനങ്ങൾ തെളിയിക്കുന്നത്. വാഹനങ്ങൾ തലങ്ങും വിലങ്ങും ഓടുന്നതും ഡ്രൈവറുടെ ശ്രദ്ധക്കുറവുമൂലവും ട്രാഫിക് നിയമങ്ങൾ പാലിക്കാത്തതുമാണ് അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണം. വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന റോഡപകടങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് എൻ.എച്ച്. 47, എൻ.എച്ച്.17, മറ്റ് പ്രധാന നിരത്തുകൾ എന്നിവയിലുള്ള അപകട സാദ്ധ്യത കൂടിയ മേഖലകൾ അപകട പ്രതിരോധ നടപടികൾ നടത്തി നവീകരിക്കുവാൻ സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി തീരുമാനിക്കുകയും അതിനനുസരിച്ച് തുടർ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ റോഡ് സുരക്ഷ മുൻനിർത്തിയുള്ള പണികളും ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തിവരുന്നുണ്ട്. ആവശ്യാനുസരണം സൈൻ ബോർഡുകൾ സ്ഥാപിക്കുക, റോഡു മാർക്കിംഗുകൾ നടത്തുക, മുന്നറിയിപ്പ് ബോർഡുകൾ സ്ഥാപിക്കുക, വളവ് നിവർക്കുക തുടങ്ങിയുള്ള പണികളാണ് പ്രധാനമായും ചെയ്തുവരുന്നത്.

സർക്കാർ ആവശ്യത്തിന് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് സ്പെഷ്യൽ റെന്റ് സംവിധാനം

129 [2200] ശ്രീ. ബി. വിജയകുമാർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മരാമത്ത് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ ആവശ്യത്തിന് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗം നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക കുറവായതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമകൾ അനുഭവിക്കുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക കുറഞ്ഞുപോയാൽ സ്പെഷ്യൽ റെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്ന സംവിധാനം നിലവിലുണ്ടോ;

(സി) എങ്കിൽ സ്പെഷ്യൽ റെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നതിന്റെ മാനദണ്ഡം എന്താണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(ഡി) 2001 ജനുവരി മുതൽ സ്പെഷ്യൽ റെന്റ് സംബന്ധമായ എത്ര അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്;

(ഇ) തീർപ്പാക്കിയവയിൽ പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. നിശ്ചയിച്ചതിനേക്കാൾ എത്ര ശതമാനം വരെ വർദ്ധനവ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) ഉണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(സി) പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അധികാരികൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരമുള്ള വാടക കെട്ടിട ഉടമയ്ക്ക് സ്വീകാര്യമല്ലാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ 9-3-1995-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്.) 16/95/പൊ.മ.വ. പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി സ്പെഷ്യൽ നിരക്കിലുള്ള വാടക നൽകണമെന്നുള്ള കെട്ടിട ഉടമയുടെ അപേക്ഷ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയും ധനകാര്യ വകുപ്പ് (എക്സ്പെന്റിച്ചർ) സെക്രട്ടറിയും കെട്ടിട വിഭാഗം ചീഫ് എഞ്ചിനീയറും ഉൾപ്പെട്ട റെന്റ് കമ്മിറ്റി, വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത/ എടുക്കുന്ന കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലൊക്കാലിറ്റിയുടെ പ്രാധാന്യം, സ്ഥലത്തിന്റെ വില, കെട്ടിടത്തിന്റെ പഴക്കം, കെട്ടിടത്തിൽ പ്രസ്തുത ഓഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങൽ തുടങ്ങിയവ കണക്കിലെടുത്ത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അധികാരി നൽകിയ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റും പരിശോധിച്ചാണ് തീരുമാനമെടുക്കുന്നത്.

(ഡി) വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു.

(ഇ) ഓരോ കെട്ടിടവും സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ വിലയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രാധാന്യവും കെട്ടിടത്തിന്റെ സൗകര്യവും കാലപ്പഴക്കവും കണക്കിലെടുത്താണ് സ്പെഷ്യൽ റെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നത്. ഓരോ സ്ഥലത്തുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഓരോ നിരക്കിലുള്ള വാടകയാണ് നിശ്ചയിക്കുന്നത്. ഇക്കാരണത്താൽ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. നിശ്ചയിച്ചതിനേക്കാൾ എത്ര ശതമാനം വരെ വർദ്ധനവ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ല.

മരാമത്ത് വകുപ്പിൽ ശമ്പളമിനത്തിലും കരാറുകാർക്ക് കൊടുത്തതുമായി ചെലവായ തുക

130 [2201] ശ്രീ. ബി. വിജയകുമാർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മരാമത്ത് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ (2003-04) മരാമത്ത് വകുപ്പിൽ ശമ്പളമിനത്തിലും കരാറുകാർക്ക് കൊടുത്തതുമായി ആകെ ചെലവായ തുക എത്രയെന്ന് ഇനം തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(ബി) ഡിസൈൻ ആന്റ് സൂപ്പർവിഷനുവേണ്ടി അടങ്കൽ തുകയുടെ എത്ര ശതമാനമാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ചെലവിടുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;

(സി) ഡിസൈൻ ആന്റ് സൂപ്പർ വിഷനുവേണ്ടി അടങ്കൽ തുകയുടെ വളരെ ചെറിയൊരു ശതമാനം മാത്രമാണ് ചെലവിടുന്നതെന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly